

Астраханская область Икрянинский район
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧУЛПАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

от 20.11.2014 г №15/3

с.Чулпан

РЕШЕНИЕ

О Положении о земельном налогообложении
на территории муниципального образования
«Чулпанский сельсовет» в новой редакции

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации , а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации

СОВЕТ МО «ЧУЛПАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Чулпанский сельсовет» в новой редакции
2. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Чулпанский сельсовет» для подписания и официального опубликования.
3. После подписания Главой муниципального образования «Чулпанский сельсовет» направить Постановление в управление по взаимодействию с органами местного самоуправления по Администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы России № 3 по Астраханской области
4. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2015 года
5. Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Чулпанский сельсовет» утвержденное Решением Совета МО «Чулпанский сельсовет» № 35/8 от 21.11.2011 г считать утратившим силу

Глава МО
«Чулпанский сельсовет»



В.А. Спирин

П О Л О Ж Е Н И Е
о земельном налогообложении на территории муниципального образования
«Чулпанский сельсовет»
в новой редакции

1. Общие положения

Настоящее положение разработано в соответствии с главой 3 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса РФ, Федерального Закона «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования»

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Чулпанский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. 0,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажных жилых домов с коммуникациями, многоэтажных домов с коммуникациями, общежитий, объектов индивидуального жилищного строительства с коммуникациями, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).

2.1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства,
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд,

2.1.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3.Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для юридических лиц срок уплаты 1 февраля .

3.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики- физические лица, неуказанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

3.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса

4.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы а также права на налоговые льготы

4.1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории МО «Чулпанский сельсовет» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении льготной категории налогоплательщиков указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации

4.2.Документы,подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, представляется в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

налогоплательщиками - юридическими лицами в сроки установленные для предоставления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года являющегося налоговым периодом)

4.3.В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.